



OBCNÍ ÚŘAD ŠTĚDRÁ		Číslo dopis:
Došlo	- 5 -09- 2022	Zpracovatel:
Č.j.		Ukl. znak:
Přílohy:		

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary
Závodu míru 725/16, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary

Spis. zn.: 2RP11611/2015-529202
Č.j.: SPU 146053/2022

Vyřizuje: Ahlam El Shihabyová
Telefon: 727956749
E-mail: a.elshihabyova@spucr.cz
ID DS: z49per3

SPU 146053/2022



000651137859

V Karlových Varech dne: 2. 9. 2022

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Pobočky Karlovy Vary ze dne 4.4.2022 č.j. SPU 100991/2022 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **Verušice s částmi k.ú. Žlutice, Mostec a Semtěš u Žlutic**, zpracovaný jménem firmy Ing. Václav Kellner, Kolová 149, 360 01 Kolová, IČO 11393807, pod č. zakázky 998-2017-529101 Ing. Michaelou Hořákovou a osobami úředně oprávněnými k projektování pozemkových úprav Ing. Simonou Cikánovou a Ing. Václavem Kellnerem. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 7.5.2022.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary (dále jen „pozemkový úřad“)

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

- výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastrálním území Verušice, Žlutice, Mostec a Semtěš u Žlutic tak, jak je uvedeno v Příloze č. 1 výroku tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí**

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Pozemkový úřad schválil rozhodnutím č.j. SPU 100991/2022 ze dne 4.4.2022 návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Verušice s částmi k.ú. Žlutice, Mostec a Semtěš u Žlutic, které nabylo právní moci dne 7.5.2022.

Proti tomuto rozhodnutí nebylo podáno odvolání, a proto následně pozemkový úřad pokračoval v řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Verušice s částmi k.ú. Žlutice, Mostec a Semtěš u Žlutic (dále jen „KoPÚ“).

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy, vyhotovené firmou Ing. Václav Kellner, Kolová 149, 360 01 Kolová, IČO 11393807, pod č. zakázky 998-2017-529101 v srpnu 2022 se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v **Příloze č. 1** tohoto rozhodnutí.

V tomto rozhodnutí jsou zohledněny změny v katastru nemovitostí (dále jen „KN“) zavedené po vystavení návrhu až do vydání tohoto rozhodnutí.

Změny jsou evidované na LV 1, LV 280 a LV 298 v k.ú. Verušice (směna pozemků s převodem a následně výmazem zástavního práva a zákazu zcizení zapsaného na LV 298 v k.ú. Verušice - řízení katastru nemovitostí V-1260/2020-403 a V-2865/2021-403). Změnou jsou dotčeny v obvodu KoPÚ pozemkové parcely č. 745/1 a 767/1 - stav dle KN (stav dle schváleného návrhu KoPÚ pozemkové parcely č. 1509 a 1513).

Převodem vlastnického práva k pozemku zapsaném na LV 298 v k.ú. Verušice vstoupil do obvodu KoPÚ nový vlastník pan Luboš Macháček. O těchto skutečnostech a postavení účastníka řízení v KoPÚ byl pan Luboš Macháček vyrozuměn dopisem pozemkového úřadu č.j. SPU 117142/2022 ze dne 5.4.2022.

Další změny jsou evidované na LV 437 a LV 420 v k.ú. Verušice. Jedná se o převod vlastnických práv k pozemkům z LV 437 na LV 420 v k.ú. Verušice. Na převáděných pozemcích je zřízeno zástavní právo - řízení katastru nemovitostí V-35090/2022-403. Změnou jsou dotčeny pozemkové parcely č. 92/1, 253/1, 235/4, 253/6, 253/7, 346/1, 346/4, 415, 430/1, 562/3 a 604/1 - stav dle KN (stav dle schváleného návrhu KoPÚ pozemkové parcely č. 1336, 1353, 1365, 1369, 1416, 1424 a 1425).

V příloze tohoto rozhodnutí označené **č. 2a** jsou pro jednotlivé listy vlastnictví uvedena stávající věcná břemena, břemena užívání, zástavní práva a jiné zápisy, které přecházejí podle schváleného návrhu na nově navržené pozemky, zahrnuté do obvodu pozemkových úprav. Se zástavním právem přechází i související poznámky.

Podle ust. § 11 odst. 13 zákona zástavní práva, která vážnou na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu pozemkových úprav, tak, jak je uvedeno v příloze č. 2a tohoto rozhodnutí. Předkupní právo s věcnými účinky, které vážne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.

Výsledky pozemkových úprav slouží také pro obnovu katastrálního operátu dle § 2 zákona. V souladu se zněním § 11 odst. 10 zákona obnovený operát se stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Tímto rozhodnutím zanikají k 1. říjnu běžného roku dosavadní nájemní vztahy, zatímni bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká (§ 11 odst. 8 zákona).

Podle § 11 odst. 10 zákona pozemkový úřad doručí rozhodnutí veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, známým pozemkovému úřadu. K rozhodnutí se připojuje jen ta část rozhodnutí, která se týká konkrétního účastníka řízení. Rozhodnutí, včetně seznamu účastníků, se vyvěšuje na úředních deskách pozemkového úřadu, Městského úřadu Žlutice, Obecního úřadu Pšov a Obecního úřadu Štědrá. Kompletní soubor příloh č. 1 a č. 2a k rozhodnutí a nová digitální katastrální

mapa se ukládá u pozemkového úřadu, Městského úřadu Žlutice, Obecního úřadu Štědrá a Obecního úřadu Pšov, kde lze do nich nahlédnout.

Pozemkový úřad zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeb vlastníků na základě jimi podaných písemných žádostí, a to nejdříve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Vytyčení vlastnických hranic pozemků, jejichž lomové body jsou již v katastru nemovitostí v souvislosti s provedením pozemkových úprav označeny trvalou stabilizací, nelze opakovaně hradit ze státních prostředků.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle ust. § 11 odst. 8 změnou návrhu.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).




vedoucí Pobočky Karlovy Vary

v z. Ing. Olga Kovandová
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

- **Příloha – Seznam účastníků** k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 146053/2022. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.
- **Příloha č. 1** k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 146053/2022 - výměna nebo přechod vlastnických práv k pozemkům.
- **Příloha č. 2a** – věcná břemena nebo jiná věcná práva nebo omezení (jen u konkrétních LV).

Rozdělovník:

- I. Obdrží na doručenkou známí účastníci řízení, kterým se podle ust. § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby.
- II. Ostatním účastníkům řízení se podle ust. § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce pozemkového úřadu a na úřední desce Městského úřadu Žlutice, Obecního úřadu Štědrá a Obecního úřadu Pšov, kde lze do příloh rozhodnutí nahlédnout. Současně se v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto rozhodnutí zveřejňuje na adrese www.spucr.cz (bez příloh 1 a 2a).
- III. Po nabytí právní moci obdrží Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary včetně kompletního souboru příloh.

Za správnost vyhotovení: A. El Shihabyová, Státní pozemkový úřad

Vypraveno dne: 5 - -09- 2022

Vystaveno:



Sejmuto:



Příloha - Seznam účastníků k rozhodnutí č.j. SPU 146053/2022
Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

	Jméno	Datum nar. / IČ	Adresa	List vlastnictví
1.	Givín Luděk zastoupen na základě plné moci p. Hulinským Tomášem	10.4.1971	Givín Luděk - Unhošť č.p. 1196, 273 51 Unhošť; Hulinský Tomáš - Verušický 63, 364 52 Žlutice	M:168, V:437, Ž:663
2.	Československá obchodní banka, a.s.	00001350	Radlická 333/150, 150 00 Praha - Radlice	V:437
3.	ČEZ Distribuce, a.s.	24729035	Teplická 674/6, 40 502 Děčín	V: 1, 109, 432
4.	Haladová Jana	28.2.1939	Okružní 756/47, 360 17 Karlovy Vary	V:434
5.	Havlová Růžena Mgr.	6.5.1939	Obránců míru 401, 364 52 Žlutice	V:434
6.	Hellerová Kateřina Ing.	23.2.1976	Mládežnická 289, 418 01 Blina	V:434
7.	Hladká Michaela	12.6.1978	Mlýnská 466, 364 52 Žlutice	V:422
8.	Holá Jiřina	26.10.1950	Ruská 938, 436 01 Litvínov	V:434
9.	Karlovský kraj	70891168	Závodní 353/68, 360 06 Karlovy Vary	V:109
10.	Králová Ilona	17.10.1944	Hornická 201, 435 13 Meziboří	V:434
11.	Kulháněk Karel	14.10.1973	Blanická 3518/47, 430 03 Chomutov	V:423
12.	Kulhavý Miroslav	17.3.1964	Huntřovská 79/3, 197 00 Praha	V:449
13.	Lesy České republiky, s.p.	42196451	Přemyslova 1106/19, 50 008 Hradec Králové	S:58, M:41, V:9, Ž:9
14.	Macháček Luboš	23.8.1979	Výstupní 1126/2442, 10100 Praha 10	V:298
15.	Město Žlutice	00255181	Velké náměstí 144, 364 52 Žlutice	Ž:1, S:117, M:157, V:1
16.	Moiseev Pavel	28.3.1972	Verušice 51, 364 52 Žlutice	V:280
17.	Molek Martin	5.1.1977	Verušice 8, 364 52 Žlutice	V:436
18.	Molková Adriána	26.12.1974	Sportovní 557, 357 33 Loket	V:436
19.	Obec Pšov	00254941	Pšov 48, 364 52 Pšov	S: 1
20.	Obec Štědrá	00255041	Štědrá č.p. 43, 364 51 Štědrá	
21.	Pánková Ivana	28.4.1965	Verušice 5, 364 52 Žlutice	V:427
22.	Pelertka Jiří	29.1.1980	Nádražní 386, 364 52 Žlutice	V:411
23.	Plejerová Jana	31.7.1960	Karla Čapka 122, 357 09 Habartov	V:66

24.	Povodí Vltavy, státní podnik	70889953	Holečkova 3178/8, 150 00 Praha	S:67, 125, M:116 V:14, Ž:14
25.	První vodácký klub Žlutice	22611916	Rabštejn nad Střelou 38, 332 62 Manětín	V:421
26.	Puchlová Hana	21.1.1980	Ákálová 624, 330 03 Chrást	V:448
27.	Railfeisenbank a.s.	49240901	Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha - Nusle	V: 280
28.	REGENT PLUS Žlutice spol. s r.o. na základě plné moci zastoupen p. Hulinským Tomášem	49766831	REGENT PLUS Žlutice spol s r.o. - Unhošť č.p. 1196, 273 51 Unhošť, Hulinský Tomáš - Verušický 63, 364 52 Žlutice	V:420
29.	Růžicka Jan Ing.	7.4.1984	Beroun 1, 364 61 Teplá	V: 447
30.	Sedláček Josef	13.12.1959	Fügenerova 1770/11, 360 01 Karlovy Vary	S:129
31.	Správa železnic, státní organizace	70994234	Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha	S:53, V:99, Ž:99
32.	Starý Daniel	6.12.1980	Karlovarská 161, 364 52 Žlutice	V: 455
33.	Státní pozemkový úřad	01312774	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha - Žižkov	M:10002, 169, V:10002, 420, 427, 437, 448, Ž:10002
34.	Svecz Jura	21.4.1947	Verušický 6, 364 52 Žlutice	V:431
35.	Šlp Vlastimil	10.12.1977	Kollárova 1132, 363 01 Ostrov	V:432
36.	Široký Pavel Ing.	31.8.1974	Mostec 12, 364 52 Štědrá	M:162
37.	TFARMA spol. s r.o. zastoupena na základě plné moci p. Ondřejem Martinem	26049686	TFarma spol. s r.o. - Pampelišková 327, 360 01 Jenišov; Ondřej Martin - Vršovická 1429/69, 100 00 Praha 10	V:441
38.	Tělovýchovná jednota Sokol Žlutice, z.s.	00435503-046	Poděbradova 417, 364 52 Žlutice	V:1
39.	Vanáček Václav	27.7.1967	K Letišti 69, 360 01 Karlovy Vary	S:125, 67, M:166, V:429
40.	Vels Petr	12.12.1965	Komenského 555, 439 81 Kynžv	V:431
41.	Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech	47700521	Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary - Doubí	M: 162, 157, V: 1, 9, 109, 437 Ž: 14,

LV - vlastníci pozemků

LV - účastníci z jiných práv (věcná břemena, zástavní práva atd.)

V - Verušice

Ž - Žlutice

M - Mostec

S - Semtáš u Žlutic