

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle zák.č. 26/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Bod 1.

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhláší konání dražby **dobrovolné**. Den konání dražby se stanovuje na **02.06.2022**, na adrese **Karlovy Vary - Bohatice, Jáchymovská 41/73, v zasedací místnosti AGENTURY PRO REVITALIZACI A SPRÁVU PODNIKŮ – ARES, v.o.s.** v zasedací místnosti v přízemí, zahájení dražby v **10.00 hod.** prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu. Zápis účastníků dražby od 09.30 hod.

Bod 2.

Dražebník:

BETA-DELTA-INTERNACIONAL, s.r.o.,

se sídlem: Jáchymovská 27/114, Bohatice, 360 04 Karlovy Vary,

IČ: 25226339, zapsaná u KS v Plzni, oddíl C, vložka 10398,

Živnostenské oprávnění ze dne 28.3.2019,

jejímž jménem jedná jednatel Mgr. Antonín Slavík

Navrhovatel:

AGENTURA PRO REVITALIZACI A SPRÁVU PODNIKŮ – ARES, v.o.s.,

se sídlem 360 04 Karlovy Vary Jáchymovská 41/73,

IČO:26330351, zapsaná u KS v Plzni v oddíle A vložka 14187,

zastoupená společně Ing. Jaroslavem Špičkou,

jako likvidační správce určený Okresním soudem v Karlových Varech ve věci likvidace dědictví po zůstaviteli: Ota Kvěch, nar. 21.4.1951, posledně bytem Prohoř 40, 36452 Štědrá, zemřel dne 29.11.2017, dle usnesení OS Karlovy Vary č.j.: 30 D 1298/2017-384 ze dne 27.9.2021, právní moc 26.10.2021, byla nařízena likvidace pozůstalosti dle §196 odst.1) z.ř.s. Dle téhož usnesení byla likvidačním správcem ustanovena AGENTURA PRO REVITALIZACI A SPRÁVU PODNIKŮ – ARES, v.o.s.,

Bod 3.

Předmět dražby:

3.1. Navrhovatel je oprávněn nakládat, na základě usnesení OS v K. Varech, s předmětem dražby:

- pozemek p.č.St. 86, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 273 m²,

Součástí je stavba: Prohoř čp. 40, bydlení,

Stavba stojí na pozemku p.č.St. 86,

jak uvedeno na LV č. 36 pro katastrální území Prohoř, obec Štědrá, okr. Karlovy Vary, vedeno Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

(dále jen „Rodinný dům“)

3.2. Navrhovatel je dále oprávněn nakládat, na základě usnesení OS v Karlových Varech s podílem ve výši ½ (jedné poloviny) na pozemku:

- pozemek p.č. 33/2, zahrada, o výměře 365 m²,

jak uvedeno na LV č. 41 pro katastrální území Prohoř, obec Štědrá, okr. Karlovy Vary, vedeno Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

(dále jen Pozemek)

3.3. S předmětem dražby, Rodinným domem a podílem ve výši ½ na Pozemku, po zemřelém Otovi Kvěchovi, uvedeným v Bodě 3., odst. 3.1., 3.2., jsou na listu vlastnictví č. 36 a 41 pro k.ú. Prohoř uvedena omezení vlastnického práva. Tato omezení, spojená s předmětem dražby a osobou Ota Kvěch nar. 21.4.1951 zanikají rozvrhovým usnesením Okresního soudu v Karlových Varech. Případná omezení se netýkají vydražitele, je však nutno brát v úvahu, že k výmazu těchto poznámek z evidence katastrálního úřadu může dojít se značnou časovou prodlevou. Vydražitel nepřebírá žádná omezení.

3.4. Cena předmětu dražby byla posudkem Ing. Martina Polepila stanovena na 379.000,-Kč (slovy: tři sta sedmdesát devět tisíc korun českých), za Rodinný dům 370.000,- Kč, za podíl ½ na Pozemku 9.000,-Kč. Posudek ze dne 17.4.2022, pod č.5820-26/2022, cena obvyklá.

Bod 4.

Nejnižší podání: 92.500 Kč, (slovy: devadesát dva tisíc pět set korun českých).

Minimální příhoz: 10.000,-Kč (slovy: deset tisíc korun českých)

Dražební jistota: 30.000,-Kč (slovy: třicet tisíc korun českých)

Bod 5.

Popis předmětu dražby:

a) Předmětem dražby je pozemek p.č.St. 86 o výměře 273 m² v k.ú. Prohoř. Nachází se v zastavěné části nedaleko návsi na rovném terénu, přístup po místní neuzpevněné komunikaci. Na pozemku se nachází stavba zemědělské usedlosti čp. 40. Jedná se o zděný objekt z cihel, pravidelného půdorysu s jedním NP, půdou, nepodsklepený, se sedlovou střechou, bez podkroví, Zastavěná plocha je 114,24 m², o 16,80x6,80 m. Nemovitost je napojena na vodovod, elektřinu a odkanalizování je do vlastní žumpy. V přízemí je zádveří, kuchyň, dva pokoje, koupelna, WC a zadní pokoj. Dům má minimální vybavení, vytápění je lokální na pevná paliva. Stavební stav je zanedbaný, prolíná vlhkost, technicky podprůměrný stav. Stáří 83 let. Na obytnou část navazuje maštal, jedná se o zděný, nepodsklepený objekt se sedlovou střechou, bez vnitřního vybavení a instalací. Technický stav je podprůměrný. Zastavěná plocha je 29,82 m², 7,10x4,20 m.

b) Předmětem dražby je dále podíl ve výši ½ na pozemku p.č. 33/2, zahrada o výměře 365 m². Pozemek se nachází cca 40 m od objektu čp. 40, přes pozemky jiných vlastníků. Pozemek byl využíván jako zahrada, je bez oplocení, v současné době nevyužíván.

Bod 6.

Účastník dražby svým podpisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s touto dražební vyhláškou a závazek řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora. Dále svým podpisem účastník dražby potvrzuje, že zaplatil dražební jistotu ve stanovené výši a lhůtě, převzal dražební číslo a zavazuje se k úhradě vydražené ceny, pokud se stane vydražitelem.

Dražba se zahajuje prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu a pokračuje vyvoláním. Obsahem vyvolání je označení a popis předmětu dražby a jeho odhadnutá nebo zjištěná cena, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených, pokud mají podstatný vliv na hodnotu předmětu dražby, údaje o nájemních smlouvách, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz. Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání zřetelným zvednutím dražebního čísla a vyřčením jimi nabízené ceny. Není-li přes dvojí vyzvání licitátora k učinění vyššího podání některým z účastníků dražby vyšší podání učiněno, oznámí licitátor ještě jednou poslední podání.

Po této třetí výzvě udělí příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání. Učiněným podáním je účastník dražby vázán.

Účastníky dražby mohou být osoby svéprávné (osoby se mohou v dražbě dát zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem). Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs, nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu 3 let od právní moci takového rozhodnutí; nikdo nesmí dražit za ně.

Dále se dražby nesmí účastnit osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže a které by nabytím vlastnictví porušily ustanovení § 295 zákona č. 182/2006 Sb.

Účastníkem dražby též nesmí být osoba, která je ve vztahu k některé z osob uvedených v odstavci 5 § 3 zákona č. 26/2000 Sb. osobou blízkou, společníkem, osobou ovládanou nebo osobou, která s ní tvoří koncern; nikdo nesmí dražit za ně.

Bod 7.

Dražební jistota musí být uhrazena buďto bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. **5003011437/5500, vedený u Raiffeisen bank, a.s.** pobočka Karlovy Vary variabilní symbol: RČ nebo IČ subjektu přihlašujícího se do dražby, bankovní zárukou, poštovní poukázkou nebo v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle na adrese Jáchymovská 27, 36004 Karlovy Vary. Dražebník upozorňuje na zákon č. 254/2004 Sb. tj. platby v hotovosti jsou omezeny. Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, záruční listiny, doklad o úhradě v hotovosti - pokladní složenka) případně složí dražební jistotu v hotovosti k rukám dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti či ujednání, které by umožňovalo bance zmaření dražby dlužníkem. V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že banka uspokojí dražebníka (navrhovatele dražby), a to do výše dražební jistoty. Doba platnosti bankovní záruky musí být minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením. Poté se zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota ihned, případně bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby.

Dražební jistotu nelze uhradit platební kartou, šekem ani směnkou.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná **02.05.2022** a končí zahájením dražby.

Bod 8.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 10 dnů po skončení dražby, pokud však bude cena dosažená vydražením nižší než 200.000,-Kč tak ihned po skončení dražby, pokud bude cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,-Kč tak do 30 dnů od skončení dražby, a to buďto bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. **5003011437/5500, vedený u Raiffeisen bank, a.s.** pobočka Karlovy Vary variabilní symbol: RČ nebo IČ subjektu přihlašujícího se do dražby, nebo poštovní poukázkou, případně v hotovosti v sídle dražebníka. Dražebník opět upozorňuje na zákon č. 254/2004 Sb. tj. platby v hotovosti jsou omezeny. Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, platební kartou, šekem je nepřipustná. Cena dosažená vydražením hrazená prostřednictvím peněžního ústavu je uhrazena připsáním na účet dražebníka.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství, se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se dražební jistota i na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota.

Bod 9. Prohlídka: 02.05.2022 v 11.00 hod. a 24.05.2022 v 14.00 hod. Účastníci prohlídek berou na vědomí, že je nutno dodržovat veškeré zásady bezpečnosti a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

Osoby mající k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby, jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Pro účastníky dražby je vstup na dražbu bezplatný, další osoby mohou být na dražbě přítomny jako hosté, vstupné činí 100,-Kč na osobu.

Bod 10.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Vydražitel hradí za návrh na vklad u KN částku 2.000,-Kč (slovy: dva tisíce korun českých).

Vydražitel rovněž hradí náklady spojené s předáním ve výši 3.000,-Kč (slovy: tři tisíce korun českých).

Bod 11.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob na dražbě přítomných, či jejichž práva budou na dražbě dotčena a v této dražební vyhlášce neuvedené se řídí zákonem č.26/2000 Sb. a zákony souvisejícími. Účastník dražby nesmí žádným způsobem ovlivňovat či mařit volný průběh dražby, zejména s odkazem na trestný čin pletich při veřejné dražbě dle §258 zák.č.40/2009 Sb. a dále zákon č.253/2008 o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti.

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 4 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Karlových Varech dne

.....
BETA-DELTA-INTERNACIONAL s.r.o.
Mgr. Antonín Slavík, jednatel

Dražebník

.....
AGENTURA PRO REVITALIZACI A SPRÁVU
PODNIKŮ – ARES, v.o.s.,
Ing. Jaroslav Špička /společník/

Navrhovatel