



Spis.zn.: SÚ/9981/23/Bar

Č.j.: 6869/SÚ/25

Vyřizuje: Mgr. Jan Bartoň, tel 353 152 651

Spisový znak: 326.1

Skartační znak: A/20

Karlovy Vary, dne 7.7.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**OZNÁMENÍ O SLOUČENÉM SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ****O NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTĚDRÁ**

Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 25 ve spojení s § 46 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v návaznosti na § 323 odst. 5 stavebního zákona na základě schváleného podnětu na pořízení změny územního plánu pořídil v souladu s ustanovením § 93 stavebního zákona návrh Změny č. 1 Územního plánu Štědrá (dále též Změna č. 1).

V souladu s § 93 odst. 5 písm. b) a c) a ve spojení s ustanovením § 111 odst. 5 stavebního zákona

oznamuje sloučené společné jednání a veřejné projednání

o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Štědrá, které se koná

dne 6.8.2025 v 15:00 hodin

v zasedací místnosti Sboru dobrovolných hasičů Štědrá - Štědrá 51, 364 52 Štědrá.

Obsah Změny č.1:

Předmětem Změny č.1 je převedení plochy P6 v katastrálním území Lažany u Štědré na transformační plochu T.6 se způsobem využití jako plochy výroby všeobecné – VU. V rámci řešení zadání Změny č. 1 je součástí i převod Územního plánu Štědrá do Jednotného standardu územního plánu podle § 59 stavebního zákona a Vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v rámci něhož bylo upraveno rozšíření možností využití transformačních ploch T.6 v k.ú. Brložec u Štědré, T.4 v k.ú. Prohoř a T.2 v k.ú. Zbraslav u Štědré převodem jako plochy výroby všeobecné – VU. Důvodem byla reflexe současného stavu, možnosti dalšího využití pro výrobu, a to včetně obnovitelných zdrojů energie, v souladu s úkolem územního plánování dle § 39, zejména písm. e) a f), stavebního zákona. Změna č. 1 rovněž uvádí Územní plán Štědrá do souladu s novou legislativou zejména stavebním zákonem a jeho prováděcích vyhlášek.

Nahlížení do návrhu Změny č.1:

S návrhem Změny č. 2 se lze do 21.8.2025 seznámit:

- v tištěné podobě u pořizovatele, tj. Magistrátu města Karlovy Vary, odbor úřad územního plánování a stavební úřad, U Spořitelny 2, Karlovy Vary, 4. patro, kancelář č. 430 (*doporučujeme úřední dny Po a St 8-12 13-17*) a na Obecním úřadu Štědrá.
- Návrh změny je v souladu s § 93 odst. 5 písm. a) stavebního zákona zveřejněn a vystaven k nahlédnutí v Národním geoportálu územního plánování:
<https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/68e5bc36-6f8d-42bf-b2f6-0d8e9f4fefaf>
- a dále způsobem umožňující dálkový přístup na webu pořizovatele www.mmkv.cz (*záložka magistrát → územní plánování → pořizování územních plánů a změn územních plánů*).

Poučení:

Podle § 94 odst. 3 stavebního zákona:

- **dotčené orgány** uplatní do 15 dnů ode dne konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání svá stanoviska k návrhu změny územního plánu.
- **obec** (pro kterou je územní plán pořizován), **krajský úřad a sousední obce** mohou ve stejné lhůtě uplatnit připomínky.

- podle § 97 SZ může **každý** do 15 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 21.8.2025) uplatnit písemně své připomínky k návrhu změny územního plánu.

K uplatňování připomínek:

- Připomínky se uplatňují **vždy písemně**, musí být **opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby**, která je uplatňuje (§ 22 stavebního zákona).

Adresa pro fyzické podání připomínek (osobně na podatelnu nebo poštou):

Magistrát města Karlovy Vary, odbor Úřad územního plánování a stavební úřad,
U Spořitelny 2,
361 20 Karlovy Vary

- Připomínka musí **kromě obecných náležitostí podání** podle správního řádu **obsahovat odůvodnění a vymezení území** dotčeného připomínkou.
- Ke stanoviskům a připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě nebo uplatněných ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

Dle § 97 odst. 4 stavebního zákona nelze proti návrhu územně plánovací dokumentace podat námítky podle části šesté správního řádu.

[tisk úředního razítka]
Mgr. Jan B a r t o ň
Oprávněná úřední osoba

Tato veřejná vyhláška se dle ustanovení § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje též způsobem umožňující dálkový přístup na úřední desce Magistrátu města Karlovy Vary a Obce Štědrá.
Veřejná vyhláška je doručena 15. dnem ode dne vyvěšení:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

co:

- Informační pult – úřední deska 1x
- vlastní 2x
- a/a 1x

Obdrží:**I. Obec, pro kterou se pořizuje**

1. Obec Štědrá, IDDS: ymnasuv

II. dotčené orgány

2. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s
3. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Pracoviště Karlovy Vary, IDDS: t3jai32
4. Krajská veterinární správa pro Karlovarský kraj, IDDS: d2vairv
5. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: siqbx2
6. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: siqbx2
7. Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny č.p. 538/2, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary 5
8. Magistrát města Karlovy Vary, odbor ÚÚPaSÚ-vodopravní úřad, U Spořitelny č.p. 538/2, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary 5
9. Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, U Spořitelny 2, 360 05 Karlovy Vary 5
10. Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1
11. Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu, IDDS: n75aau3
12. Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, odd. ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk
13. Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce surovin a energetiky, odbor surovinové politiky, IDDS: bxtaaw4
14. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy II, IDDS: 9gsaax4
15. Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, IDDS: 7nyadv
16. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj, IDDS: hq2aev4
17. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb
18. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, IDDS: z49per3

III. nadřízený orgán územního plánování

19. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, IDDS: siqbx2

IV. sousední obce:

20. Obec Bezděrov, IDDS: 7j3bk9p
21. Město Bochov, IDDS: hhxbfgd
22. Město Manětín, IDDS: wzeb8dv
23. Obec Pšov, IDDS: spsb3ti
24. Město Toužim, IDDS: jj6b68s
25. Město Žlutice, IDDS: q9xbwud

V. oprávněný investor:

26. ČEPS, a.s., IDDS: seccdq
27. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
28. Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

VI. projektant:

29. Ing. Rudolf Wiszczor Regionstudio, arch., IDDS: cjngjnv