



Spis.zn.: SÚ/U203/11/Bar

Č.j.: 7628/SÚ/25

Vyřizuje: Mgr. Jan Bartoň, tel 353 152 651

Spisový znak: 326.1

Skartační znak: A/20

Karlovy Vary, dne 24.7.2025

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ O VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ
O NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU BOCHOV**

Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 25 ve spojení s § 46 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na základě schváleného zadání na pořízení územního plánu pořídil v souladu s ustanovením § 93 stavebního zákona návrh Územního plánu Bochov (dále též ÚP Bochov).

V souladu s § 93 odst. 5 písm. c) a ve spojení s ustanovením § 323 odst. 8 stavebního zákona

oznamuje veřejné projednání
o návrhu **Územního plánu Bochov**, které se koná

dne 21.8.2025 v 18:00 hodin

ve společenském sále Základní školy Bochov - adresa: Okružní 367, 364 71 Bochov.

Obsah měněných částí od společného jednání:

Předmětem měněných částí návrhu ÚP Bochov od návrhu pro společné jednání z ledna 2017 je:

- převod ÚP Bochov do souladu s novou legislativou zejména stavebním zákonem a jeho prováděcích vyhlášek mj. do souladu s požadavkem Jednotného standardu územního plánu dle § 59 stavebního zákona a Vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.
- ÚP Bochov byl uveden do souladu s:
 - Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a Změny č. 9;
 - Územním rozvojovým plánem ČR (dále jen „ÚRP ČR“);
 - Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „ZÚR KK“).
- ÚP Bochov přiměřeně respektuje stav územně plánovací dokumentace sousedních obcí – např. Územní plán Pila, Územní plán Žlutice, Územní plán Toužim (ve znění Změn č.1, 2 a 3) aj.
- Hranice zastavěného území je aktuálně vymezená k 1.10.2022.
- Prostor bývalého hospodářského parku je nadále na základě rozhodnutí Zastupitelstva Města Bochov ze dne 5.9.2024 řešen ve vybrané variantě č.2, jejíž základní rámec řešení tvoří návrhové plochy pro bydlení Z.BO-BI 6, Z.BO-BI 7 a územní rezerva UR.1 dle § 56 stavebního zákona. Řešení doplňují návrhové plochy smíšeného městského území Z.BO-SM 1 a Z.BO-SM 2 a návrhové plochy doprovodné ochranné zeleně K.BO-ZO 10, K.BO-ZO 11 a K.BO-ZV 4.
- Koridory pro dopravní veřejně prospěšné stavby D01, D06 a D67 ze ZÚR KK byly ponechány v souladu s požadavky dotčeného orgánu (Ministerstvo dopravy) a oprávněného investora (ŘSD).
- Koridor D66 ze ZÚR KK je řešen v podobě koridoru o minimální možné šíři. Tím bylo řešení přeložky silnice II/198 z varianty 2 prověřeno a transformováno do invariantního koridoru v souladu s požadavky stanoviska dle § 50 odst.5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (stanovisko SEA).
- Od společného jednání bylo vypuštěno bez náhrady cca 42 zastavitelných ploch, u dalších cca 47 zastavitelných ploch došlo k úpravě jejich výměry, způsobu využití nebo nějaké jiné změny např. změny na územní rezervu, doplnění podmínky etapizace nebo územní studie, apod. Nově byly do návrhu přidány 3 zastavitelné plochy.
- Byly vypuštěny architektonicky významné stavby nebo urbanisticky významné celky, podmínka zpracování územní studie byla zachována u 11 ploch (o 6 méně než v roce 2017), nově jsou vymezeny 4 územní rezervy a ploch veřejně prospěšných staveb je 24 (o 9 méně než v roce 2017), etapizace se dotýká 18 ploch.

Nahlížení do návrhu ÚP Bochov:

S návrhem ÚP Bochov se lze do 5.9.2025 včetně seznámit:

- v tištěné podobě u pořizovatele, tj. Magistrátu města Karlovy Vary, odbor úřad územního plánování a stavební úřad, U Spořitelny 2, Karlovy Vary, 4. patro, kancelář č. 430 (*doporučujeme úřední dny Po a St 8-12 13-17*) a na Městském úřadu Bochov.
- Návrh změny je v souladu s § 93 odst. 5 písm. a) stavebního zákona zveřejněn a vystaven k nahlédnutí v Národním geoportálu územního plánování:
<https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/be6bbd65-8b07-4c5b-b1b7-e494018c7208>
- a dále způsobem umožňující dálkový přístup na webu pořizovatele www.mmkv.cz (*záložka magistrát → územní plánování → pořizování územních plánů a změn územních plánů*).

Poučení:

Do 15 dnů ode dne veřejného projednání (tj. **do 5.9.2025 včetně**) uplatnit písemně:

- Podle § 323 odst. 8 stavebního zákona **dotčené orgány** uplatní svá stanoviska k návrhu ÚP Bochov a to pouze v rozsahu částí, které se od Společného jednání změnilly.
- Podle § 97 stavebního zákona může **každý** uplatnit písemně své připomínky k návrhu ÚP Bochov. Adresa pro fyzické podání připomínek (osobně na podatelnu nebo poštou):

*Magistrát města Karlovy Vary, odbor Úřad územního plánování a stavební úřad,
U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary*

K uplatňování připomínek:

- Dle § 97 odst.1 stavebního zákona se ke stanoviskům a připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě nebo uplatněných ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci (tj. ÚRP ČR a ZÚR KK), nepřihlíží.
- Dle § 97 odst.2 stavebního zákona musí připomínka **kromě obecných náležitostí podání** podle správního řádu (zejména dle § 37 správního řádu musí být zřejmé od koho je, čeho se týká a co se navrhuje) **obsahovat odůvodnění a vymezení území** dotčeného připomínkou.
- Dle § 97 odst. 4 stavebního zákona nelze proti návrhu územně plánovací dokumentace podat námítky podle části šesté správního řádu.

[tisk úředního razítka]
Mgr. Jan B a r t o ň
Oprávněná úřední osoba

Tato veřejná vyhláška se dle ustanovení § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje též způsobem umožňující dálkový přístup na úřední desce Magistrátu města Karlovy Vary a Města Bochov. **Veřejná vyhláška je doručena 15. dnem ode dne vyvěšení:**

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

co: - Informační pult – úřední deska 1x; vlastní 2x; a/a 1x

Obdrží:**I. Obec, pro kterou se pořizuje**

1. Město Bochov, IDDS: hxbfgd

II. dotčené orgány

2. Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu, IDDS: n75aa3
3. Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, odd. ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk
4. Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce surovin a energetiky, odbor surovinové politiky, IDDS: bxtaaw4
5. Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídel, IDDS: pv8aaxd
6. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy II, IDDS: 9gsaax4
7. Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, IDDS: 7nyadvm
8. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj, IDDS: hq2aev4
9. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb
10. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, IDDS: z49per3
11. Správa CHKO Slavkovský les, IDDS: w9kdyqm
12. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Krajské ředitelství, IDDS: xknaa7s
13. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Pracoviště Karlovy Vary, IDDS: t3jai32
14. Krajská veterinární správa pro Karlovarský kraj, IDDS: d2vairv
15. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: siqbx2
16. Karlovarský kraj, odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu, IDDS: siqbx2
17. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: siqbx2
18. Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1
19. Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, U Spořitelny 2, 360 05 Karlovy Vary 5
20. Magistrát města Karlovy Vary, odbor ÚÚPaSÚ - vodoprávní úřad, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1
21. Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1
22. Ministerstvo vnitra, Odbor správy majetku, IDDS: 6bnaawp
23. Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace, IDDS: q6fwimp

III. nadřízený orgán územního plánování

24. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, IDDS: siqbx2

IV. sousední obce:

25. Obec Bražec, IDDS: x7yfetj
26. Obec Pila, IDDS: 2jab73e
27. Obec Stanovice, IDDS: w38bbcw
28. Obec Štružná, IDDS: qkmb6bv
29. Obec Štědrá, IDDS: ymnasuv
30. Město Toužim, IDDS: ji6b68s
31. Obec Útvina, IDDS: ewmbi4j
32. Obec Verušičky, IDDS: cwaajx
33. Město Žlutice, IDDS: q9xbwud

V. oprávněný investor:

34. ČEPS, a.s., IDDS: seccdqd
35. ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj
36. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
37. GasNet, s.r.o., IDDS: rdzhzt
38. Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm
39. Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hfČEPS, a.s., IDDS: seccdqd

VI. projektant:

40. Ing.arch. Komrska Ladislav, IDDS: wux59mg

VII. ostatní – na vědomí:

41. Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz
42. Vojenský újezd Hradiště, IDDS: i79bpnz