

MĚSTSKÝ ÚŘAD VE ŽLUTICÍCH
Velké náměstí 144, 364 52 ŽLUTICE
STAVEBNÍ ÚŘAD

Tel.: 353 393 171-2,
Fax: 353 393 173
E-mail: vit.prosek@zlutice.cz

Č.j.: 1178/2012/Stav

Ve Žluticích dne 16.10.2012

ROZHODNUTÍ

Veřejnou vyhláškou

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu ve Žluticích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou podal pan Johann Reinhard Zeilhofer bytem Lažany 49, a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Novostavba hospodářského objektu s bytovou jednotkou

(dále jen "stavba") na p.č. 114/6 k.ú. Lažany

Popis stavby: Projektová dokumentace řeší výstavbu nového hospodářského objektu spolu s bytovou jednotkou. Objekt je navržen jako samostatně stojící, nepodsklepený, jednopodlažní obdélníkového tvaru o rozměrech 18 x 9,5 m o zastavěné ploše 171 m². Stavba se skládá ze dvou částí: z hospodářské části, která bude sloužit jako skleník pro pěstování květin a bylinek, včetně příslušenství k této činnosti a na obytnou část, která je situována uprostřed objektu a má kruhový půdorys. Stavba je zaklopena pultovou střechou se sklonem krokví 13 stupňů s lehkou krytinou např. Lindab v kombinaci s komůrkovým polykarbonátem nad hospodářskou částí. Čelní strana objektu bude tvořena prosklenou fasádou z velkoformátových skel. Objekt bude napojen na vlastní zdroj pitné vody z vrtané studny.

I. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- Stavba bude umístěna v souladu se zpracovanou a schválenou projektovou dokumentací zpracovanou autorizovaným projektantem – ing. Milan Kadera, Karlovarská 28, 364 01 Toužim

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- Stavba bude provedena podle schválené projektové dokumentace, Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

- Stavba bude dokončena do tří let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- Stavba bude prováděna odbornou firmou, která vzejde z výběrového řízení stavebníka.
- Stavebník před zahájením stavby předloží oprávnění vybrané stavební firmy.
- V případě, že stavba bude realizována stavebníkem předloží tento před zahájením stavby oprávnění osoby, která bude vykonávat funkci stavbyvedoucího.

Dne 19.6. byl zastupitelstvem obce Štědrá dán souhlas ke stavbě uvedeného objektu.

Dne 19.7.2012 pod zn. 3137/OŽP/12 vydal odbor ŽP Magistrátu města Karlovy Vary souhlasné vyjádření k uvedené stavbě

Dne 20.8.2012 pod zn. 4120829967 zaslal ČEZ Distribuce a.s. návrh smlouvy o připojení odběrného místa pro novou výstavbu

Dne 10.4.2012 pod č.j. HSKV-1111-2/2012-PCNP vydal Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Dne 12.3.2012 byl vydán souhlas ke stavbě Krajskou hygienickou stanicí Karlovarského kraje pod zn. KHSKV2271/2012/HOK/Cog

Dne 25.7.2012 vydal odbor ŽP Magistrátu města Karlovy Vary pod zn. 1847/OŽP/12 Závazné stanovisko – souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle § 9 odst. 6 zák. č. 334/1992 o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů

Dne 25.6.2012 vyda ČEZ Distribuce a.s. vyjádření o neexistenci zařízení společnosti ČEZ v místě stavby

Dne 25.6.2012 vydala Telefonica pod č.j. 109508/12 vyjádření o neexistenci podzemního vedení.

Dne 13.9.2011 pod č.j. SÚ/10201/11/Ža-231.2 Rozhodnutí pvolení k nakládání s vodami a ke stavbě vodního díla vrtaná studna

Dne 21.6.2012 vydal stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary vyjádření souhlas s umístěním stavby na uvedené parcele – č.j. 9388/SÚ/12

Dne 19.3.2012 byl vydán průkaz energetické náročnosti budovy – ing. Pavel Tlapa, Plzeň

Dne 10.3.2012 byl vydán Protokol o stanovení radonového indexu stavebního pozemku – RDM servis, Spálené Poříčí.

Podmínky všech orgánů státní správy jsou pro stavebníka závazné.

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební odbor oznámil 10.9.2012 zahájení spojeného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 11.10.2012. Tohoto jednání se zúčastnil pouze stavebník a pracovník SÚ.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka

Stavební úřad MěÚ ve Žluticích

Vít P r o š e k v.r.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů způsobem v místě obvyklém

Vyvěšeno dne:..... Sejmuto dne:

Elektronicky zveřejněno dne: Sejmuto dne:.....

Obdrží:

a) pro územní řízení:

- účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona – do vlastních rukou
- Obec Štědrá
- Johann Reinhard Zeilhofer, Lažany 49, 364 52 Žlutice
- Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce města Žlutice a Štědrá po dobu 15 dní podle § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb.
-

b) pro stavební řízení:

- účastníci řízení podle § 109 odst. 1 stavebního zákona – do vlastních rukou adresáta:
- Obec Štědrá
- Johann Reinhard Zeilhofer, Lažany 49, 364 52 Žlutice
- Věra Široká, Gagarinova 491/8, 360 20 Karlovy Vary
- Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha, Žižkov

Dotčené orgány státní správy:

Magistrát města Karlovy Vary, odbor ŽP, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary
Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, Závodní 94, 360 21 Karlovy Vary
Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Závodní 5, 360 06 Karlovy Vary