

Usnesení o opětovné dražbě

Exekutorský kandidát Mgr. Erik Smola, pověřený soudním exekutorem Mgr. Richardem Bednářem, Exekutorský úřad Praha 10, sídlem Na Plískavě 1525/2, 102 00 Praha 10, který byl pověřen k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Karlových Varech ze dne 19.05.2004, č.j. 25 nc 2696/2004-11, které nabylo právní moci dne 07.09.2004,

proti povinnému: Fiala Mojmir, bytem Verušičky 25, Verušičky, PSČ: 364 56, IČ: 61379956, nar. 26.08.1972,

na návrh Credium, a.s., se sídlem Bucharova 2657/12, Praha 13, IČ: 25139886,
oprávněného:

o vymožení povinnosti na peněžitě plnění a nákladů exekuce rozhodl takto:

I. Dražební jednání se koná dne 07.10.2010 v 10:00 hodin v sídle Exekutorského úřadu pro Prahu 10, Na Plískavě 1525/2 (vchod z ulice Hostivařská), Praha 10.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti ve vlastnictví povinného:

- pozemek parcelní číslo St. 16/1, o výměře 638 m², druh: zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary, pro obec Štědrá, katastrální území Mostec, na listu vlastnictví č. 159,
- pozemek parcelní číslo St. 16/2, o výměře 1143 m², druh: zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary, pro obec Štědrá, katastrální území Mostec, na listu vlastnictví č. 159,
- pozemek parcelní číslo 24, o výměře 2608 m², druh: zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary, pro obec Štědrá, katastrální území Mostec, na listu vlastnictví č. 159,
- budova Mostec, číslo popisné 6 stojící na pozemku parc. č. St 16/2, zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary, pro obec Štědrá, katastrální území Mostec, na listu vlastnictví č.159,

a to se všemi součástmi k nim přináležejícím a jsou draženy jako jeden celek.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí činí 430.000,- Kč (slovy Čtyřistatřicettisíkorunčeských).

IV. Nejnižší podání se stanovuje v souladu s ust. § 336m odst. 3 o.s.ř. ve výši jedné poloviny výsledné ceny, tj. 215.000,- Kč.

V. Výši jistoty stanovuje soudní exekutor v částce 100.000,- Kč.

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu Na Plískavě 1525/2, 102 00 Praha 10, nebo na účet soudního exekutora **č.ú. 0142793309/0800, variabilní symbol 29304**, vedeného u České Spořitelny. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, jestliže dojde na účet soudního exekutora nejdéle 1 den před zahájením dražebního jednání. Zájemce o koupi dražených nemovitostí je povinen prokázat zaplacení jistoty v plné výši před zahájením dražby.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí nebyly zjištěny.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.). Tyto závady nebyly zjištěny.

VIII. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání, a u něhož budou splněny další podmínky stanovené zákonem. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1, 2 o.s.ř.). Lhůta k zaplacení nejvyššího podání bude stanovena v usnesení o příklepu.

IX. Vyzývá se každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje se, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

X. Upozorňuje se, že osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je u soudního exekutora prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Ještě před zahájením vlastní dražby bude usnesením rozhodnuto, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Poučení:

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora jen oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII. – XII. není přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu (§ 336e odst. 2). Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 2, 3 o.s.ř.).

Jako dražitelé nesmějí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutor, zaměstnanci soudního exekutora, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedeny v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, event. ani v dodatečně lhůtě určené soudním exekutorem je povinen nahradit náklady, které státu, soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem (§ 336m, 336n o.s.ř.).

V Praze 10 dne 17.08.2010

Mgr. Erik Smola
exekutorský kandidát
pověřen soudním exekutorem

Doručí se:

- oprávněný (právní zástupce)
- povinný (právní zástupce)
- osoby, o nichž je známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo
- osoby, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem
- finanční úřad a obecní úřad, v jejichž obvodu je nemovitost
- finanční úřad a obecní úřad, v jejichž obvodu má povinný trvalé bydliště
- příslušná zdravotní pojišťovna
- Česká správa sociálního zabezpečení
- příslušná okresní správa sociálního zabezpečení
- příslušný katastrální úřad
- obecní úřad s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost
- vyvěsit na úřední desku
- soudním exekutorům, jejichž exekuční příkazy zatěžují nemovitost