

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Bod 1.

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhláší konání dražby **dobrovolné**. Den konání dražby se stanovuje na **19.01.2017**, na adrese Karlovy Vary Dr.D.Bechera 727/1, v dražební síni MGH-CONSULT spol. s r.o. Zahájení dražby v **10.00 hod.** prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu. Zápis účastníků dražby od 09.30 hod.

Bod 2.

Dražebník: společnost MGH-CONSULT spol. s r.o., se sídlem: Karlovy Vary Dr.D.Bechera 1, IČO: 45353000, zapsaná u KS v Plzni v oddíle C vložka 2448, zastoupena JUDr.Vladimírem Hochem.

Navrhovatel: Mgr.Adéla GABÁNYIOVÁ, notářka v Karlových Varech,

se sídlem kanceláře Svahová 4, 360 01 Karlovy Vary, jako soudní komisařka pověřená úkony v řízení o dědictví po zůstaviteli: Jitka Trojanová, nar. 15.7.1964, posledně bytem Lažany 22, 36452 Štědrá, zemřelá dne 5.3.2015, dle usnesení OS Karlovy Vary 30 D 344/2015 -148 ze dne 3.8.2016, právní moc 31.8.2016 byla nařízena likvidace pozůstalosti dle §195 odst.1 z.ř.s.

Bod 3.

Předmět dražby:

1) Navrhovatelka je oprávněna nakládat s předmětem dražby, podílem ve výši 4/6 na nemovitosti:

- pozemek p.č.St. 27, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 582 m2,
Součástí je stavba: Lažany, čp. 22, bydlení,
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 27,

to vše v k.ú. Lažany u Štědré, obec Štědrá, okr. Karlovy Vary, jak uvedeno na LV č. 165, Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.
(dále jen Podíl)

2) S předmětem dražby, uvedeným v Čl. II., odst. 1), (dále jen předmět dražby) jsou spojena omezení vlastnického práva uvedená na listu vlastnictví, v oddíle C LV č. 165 pro k.ú. Lažany u Štědré, spojená s předmětem dražby a osobou Jitka Trojanová nar. 15.7.1964, zanikají rozvrhovým usnesením Okresního soudu v Karlových Varech. Tato omezení se netýkají případného vydražitele, je však nutno brát v úvahu, že k výmazu těchto případných poznámek z evidence katastrálního úřadu může dojít se značnou časovou prodlevou. Vydražitel nepřebírá žádná omezení.

Předmět dražby byl oceněn znalcem Ing. Viktorem Weilguny ze dne 26.10.2016, na částku 235.000,-Kč, číslo posudku 1676-53/2016, (cena obvyklá).

Popis:

Dům je přízemní, částečně podsklepený, se stavebně neupraveným podstřešním prostorem. Vnitřní prostředí je delší dobu neobývané, zanedbané, nevládné. Nosný systém domu je podélný s jednou střední nosnou zdí. Jediný funkční vstup vede přes verandu od JV, vstup do sklepa je od JZ. z exteriéru.

I.PP (suterén) je přístupný od JZ. Vede do jediné místnosti se zaklenutým stropem do ocelových nosníků v pěti polích. Podlaha je betonová, dveře dřevěné svlkové, okna jsou sklobetonová.

I.NP (přízemí) je přístupné přes verandu od JV, odkud je vstup do příčné chodby domu. Vlevo je místnost s prkennou podlahou, v další místnosti vlevo byla kdysi kuchyň s linoleem. Vpravo je kuchyňská linka bez instalací, podlaha je betonová. Za kuchyní vpravo vede chodba ke schodišti do půdy, ke vstupu na nefunkční WC a do nefunkční koupelny. Zařizovací předměty jsou zničené a nepoužitelné. Z koupelny vede vstup do malé chodby s přístupem k prohlubni, kdy byl kdysi teplovodní kotel ústředního vytápění s tížním systémem. Celý otopný systém v domě je kompletně demontovaný. Z chodby vede vstup do sousední stodoly.

II.NP (půda) je zanesená nepořádkem a špinou. Podlaha je prkenná, na hambálkách byla kdysi další podlaha, která většinou chybí, ale žebříkové schodiště dosud existuje. Nižší část půdy má konstrukční výšku 240 cm, ve vyšší části je výška hřebene střechy 220 cm. Výška půdní nadezdívky činí 125 cm.

Navrhovatel nezaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Bod 4.

Nejnižší podání je **235.000,-Kč** (slovy: dvě stě třicet pět tisíc korun českých).

minimální příhoz **5.000,-Kč**, (slovy: pět tisíc korun českých)

dražební jistota **50.000,-Kč**, (slovy: padesát tisíc korun českých)

Bod 5.

Účastník dražby svým podpisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s touto dražební vyhláškou a závazek řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora. Dále svým podpisem účastník dražby potvrzuje, že zaplatil dražební jistotu ve stanovené výši a lhůtě, převzal dražební číslo a zavazuje se k úhradě vydražené ceny, pokud se stane vydražitelem.

Dražba se zahajuje prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu a pokračuje vyvoláním. Obsahem vyvolání je označení a popis předmětu dražby a jeho odhadnutá nebo zjištěná cena, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených, pokud mají podstatný vliv na hodnotu předmětu dražby, údaje o nájemních smlouvách, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz. Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání zřetelným zvednutím dražebního čísla a vyřčením jimi nabízené ceny. Není-li přes dvojí vyzvání licitátora k učinění vyššího podání některým z účastníků dražby vyšší podání učiněno, oznámí licitátor ještě jednou poslední podání.

Po této třetí výzvě udělí příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání. Učiněným podáním je účastník dražby vázán.

Účastníky dražby mohou být osoby svéprávné (osoby se mohou v dražbě dát zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem). Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs, nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu 3 let od právní moci takového rozhodnutí; nikdo nesmí dražit za ně.

Dále se dražby nesmí účastnit osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže a které by nabytím vlastnictví porušily ustanovení § 295 zákona č. 182/2006 Sb.

Účastníkem dražby též nesmí být osoba, která je ve vztahu k některé z osob uvedených v odstavci 5 § 3 zákona č. 26/2000 Sb. osobou blízkou, společníkem, osobou ovládanou nebo osobou, která s ní tvoří koncern; nikdo nesmí dražit za ně.

Bod 6.

Dražební jistota musí být uhrazena buďto bankovním převodem na účet dražebníka **č.ú. 2800780761/2010**, vedený u Fio banka, a.s. pobočka Karlovy Vary variabilní symbol: RČ nebo IČ subjektu přihlašujícího se do dražby, bankovní zárukou, poštovní poukázkou nebo v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle na adrese Karlovy Vary ul.Dr.D.Bechera 727/1. Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, záruční listiny, doklad o úhradě v hotovosti - pokladní složenka) případně složí dražební jistotu v hotovosti k rukám dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkově jakékoliv povinnosti či ujednání, které by umožňovalo bance zmaření dražby dlužníkem. Bankovní záruka musí být platná minimálně 60 dnů po skončení lhůty pro úhradu ceny vydražení. Poté se zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota ihned, případně bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkově, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby.

Dražební jistotu nelze uhradit platební kartou, šekem ani směnkou. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná **19.12.2016** a končí zahájením dražby.

Bod 7.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 10 dnů po skončení dražby, pokud však bude cena dosažená vydražením nižší než 200.000,-Kč tak ihned po skončení dražby, pokud bude cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,-Kč tak do 30 dnů od skončení dražby, a to buďto bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka **č.ú. 2800780761/2010**, vedený u Fio banka, a.s. pobočka Karlovy Vary variabilní symbol: RČ nebo IČ subjektu přihlašujícího se do dražby, nebo poštovní poukázkou. Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Cenu dosaženou

vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, platební kartou, šekem je nepřípustná. Cena dosažená vydražením hrazená prostřednictvím peněžního ústavu je uhrazena připsáním na účet dražebníka. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství, se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se dražební jistota i na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota.

Bod 7. Prohlídka: 21.12.2016 v 15.00 hod. a 11.01.2017 v 15.00 hod. Účastníci prohlídek berou na vědomí, že je nutno dodržovat veškeré zásady bezpečnosti a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

Osoby mající k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby, jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Pro účastníky dražby je vstup na dražbu bezplatný, další osoby mohou být na dražbě přítomny jako hosté, vstupné činí 100,-Kč na osobu.

Bod 8.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí, základem je cena dosažená vydražením. Vydražitel dále hradí správní poplatek u KN ve výši 1.000,- Kč.

Bod 9.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob na dražbě přítomných, či jejichž práva budou na dražbě dotčena a v této dražební vyhlášce neuvedené se řídí zákonem č.26/2000 Sb. a zákony souvisejícími. Účastník dražby nesmí žádným způsobem ovlivňovat či mařit volný průběh dražby, zejména s odkazem na trestný čin pletich při veřejné dražbě dle §258 zák.č.40/2009 Sb. a dále zákon č.253/2008 o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti.

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 7 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V K.Varech dne 12.12.2016

.....
MGH-CONSULT spol. s r.o.
JUDr.Vladimír Hoch, jednatel
dražebník

.....
Mgr.Adéla Gabányiová, notářka v Karlových Varech
pověřená soudní komisařka
navrhovatel